

오산세교 하우스토리 더센터럴 공동주택 입주자모집공고



본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

- 코로나 바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내사항
 - 오산세교 하우스토리 더센터럴은 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
 - 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.05.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.06.01.입니다.(청약자격조건 판정기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(경기도 오산시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 주요일정

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2023년 06월 12일(월)	2023년 06월 13일(화)	2023년 06월 19일(월)	2023년 06월 30일(금) 2023년 07월 02일(일)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	사업주체 견본주택 (경기도 오산시 수청동 608-4번지)

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람).

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 건축과 - 12811호(2023.05.31)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 오산시 결동 684-2번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 26층 2개동 총 192세대 중 일반분양 192세대 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						
민영 주택	2023000188	01	068.1609A	68A	68,1609	21,1605	89,3214	32,9016	122,2230	12,6594	48	48	2
		02	071.5717A	71A	71,5717	21,5826	93,1543	34,5481	127,7024	13,2929	48	48	2
		03	075.7081A	75A	75,7081	23,1230	98,8311	36,5447	135,3758	14,0612	96	96	4
합계											192	192	8

* 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 / * 최하층은 본 아파트의 경우 3층입니다.

II 공급금액 및 납부일정

주택형	약식	공급 세대수	층 구분	세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주 지정일	
								계약시	계약일부 1개월이내	2023.10.25	2024.02.26	2024.06.25	2024.09.26	2024.11.25	2025.02.25		
068.1609A	68A	48	3	2	74,714,640	298,485,360	373,200,000	10,000,000	27,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	111,960,000
			4	2	79,499,420	317,600,580	397,100,000	10,000,000	29,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	39,710,000	119,130,000
			5	2	82,202,120	328,397,880	410,600,000	10,000,000	31,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	123,180,000
			기준층	42	84,924,840	339,275,160	424,200,000	10,000,000	32,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	127,260,000
071.5717A	71A	48	3	2	77,977,900	311,522,100	389,500,000	10,000,000	28,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	116,850,000	
			4	2	82,922,840	331,277,160	414,200,000	10,000,000	31,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	41,420,000	124,260,000	
			5	2	85,745,660	342,554,340	428,300,000	10,000,000	32,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	128,490,000	
			기준층	42	88,568,480	353,831,520	442,400,000	10,000,000	34,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	132,720,000	
075.7081A	75A	96	3	4	84,384,300	337,115,700	421,500,000	10,000,000	32,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	42,150,000	126,450,000	
			4	4	87,967,880	351,432,120	439,400,000	10,000,000	33,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	131,820,000	
			5	4	91,571,480	365,828,520	457,400,000	10,000,000	35,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	137,220,000	
			기준층	84	94,554,460	377,745,540	472,300,000	10,000,000	37,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	141,690,000	

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1 순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> · 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2 순위	전 주택형	· 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

구분	오산시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

- * 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.
- 해당 주택건설지역(경기도 오산시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.06.01.) 현재 오산시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양), 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 오산시 1년 이상 거주자가 (2022.06.01.이전부터 계속 거주) 우선합니다.

III 발코니확장 및 추가선택품목, 마이너스 옵션

- 발코니 확장
 - 발코니 확장 공사비 (단위: 원, VAT 포함)

주택형	확장위치	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
68A	거실, 침실2, 침실3, 주방	5,500,000	550,000	4,950,000
71A	거실, 침실2, 침실3, 주방	6,000,000	600,000	5,400,000
75A	거실, 침실2, 침실3, 주방, 드레스룸(알파룸)	6,500,000	650,000	5,850,000

- 추가선택품목 안내 (발코니 확장 시에만 선택 가능 / 단위: 원, VAT 포함)
- 시스템에어컨

주택형	설치대수	구성내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
68형	2	거실+침실1	삼성 혹은 LG	3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실+침실1+침실2+침실3		7,400,000	740,000	6,660,000
71형	2	거실+침실1		3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실+침실1+침실2+침실3		7,400,000	740,000	6,660,000
75형	2	거실+침실1		3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실+침실1+침실2+침실3		7,400,000	740,000	6,660,000

- 현관문 및 거실 아트월 타일

주택형	품목	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
68형	현관문	3연동 슬라이딩 도어 1600*2300	1,100,000	110,000	990,000
71형		3연동 슬라이딩 도어 1710*2300	1,200,000	120,000	1,080,000
75형		3연동 슬라이딩 도어 1760*2300	1,300,000	130,000	1,170,000

형식	타일	타일	타일	타일	타일
68형	거실 아트월 타일 업그레이드 (1면시공)	100,000	10,000	90,000	
71형	거실 아트월 타일	거실 아트월 타일 업그레이드 (2면시공)	900,000	90,000	810,000
75형	거실 아트월 타일	거실 아트월 타일 업그레이드 (2면시공)	800,000	80,000	720,000

- 주방 마감재, 상부장 업그레이드

주택형	품목	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
68형	주방 마감재 + 상부장	주방벽, 상판 엔지니어드스톤 마감	3,500,000	350,000	3,150,000
71형		주방 상부장 업그레이드(2단 플랩)	2,700,000	270,000	2,430,000
75형		주방 상부장 업그레이드(2단 플랩)	2,700,000	270,000	2,430,000

- 주방가구 및 불박이장

주택형	품목	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정일
전 주택형	침실3 불박이장	제작가구	1,200,000	120,000	1,080,000

- 가전제품

주택형	품목	내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
					계약시	입주지정일	
전 주택형	빌트인 가전	빌트인 3구 인덕션	IHRBF32C	SK매직	900,000	90,000	810,000
		빌트인 전기오븐	EONB450M	SK매직	400,000	40,000	360,000
		빌트인 식기세척기 (12인용)	DW60B5095FG: 코타화이트	삼성전자	900,000	90,000	810,000
빌트인 가전 + 키큰장	냉장고/냉동고/김치냉장고 + 키큰장	냉장: RR40A7995AP: 코타화이트/냉동: RZ34A7865AP: 코타모닝블루/김치냉장고: RQ34A7945AP: 코타화이트/	삼성전자 + 제작가구	5,100,000	510,000	4,590,000	

* 주방가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며, 빌트인 비스포크는 제품별 선택 및 도어칼라 변경이 불가함

IV 기타사항

- 감리회사 및 감리계약금액

구분	감리회사명	감리금액 (원, 부가세 별도)	비고
건축	이서 건축사사무소	₩ 573,500,000	
전기·통신	(주)에이스 파트너	₩ 117,000,000	
소방	(주)은에프에스	₩ 78,000,000	

- 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
- 보증서 발급처: 주택도시보증공사
- 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01292023-104-0000700	60,318,580,000	입주자모집공고승인일부부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 시행사 및 시공업체 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	비고
상호	주식회사 하나자산신탁	유성산업개발 주식회사	남광토건 주식회사	
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동 하나금융그룹 강남사옥)	인천광역시 연수구 하모니로 158, B동 606호 (송도동, 송도타임스페이스)	경기도 용인시 기흥구 흥덕중로 120, B12호	
등록번호	110111-1714818	120111-1126607	110111-0017411	

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
1811-6160	경기도 오산시 수청동 608-4번지	www.osansegyohaustory.com	